



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
16 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1038

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου). 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής). 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Εγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4), και 43 (παρ. 3 και 10) αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 3.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7, 8 και 9 και 12 (παρ. 5 και 6).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13.

6. Την υπ' αρ. 28002/933/5.4.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ηρακλείου» (ΦΕΚ 191/Δ/85).

7. Την υπ' αρ. 40445/1880/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου)».

8. Την υπ' αρ. 40446/1881/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Εγκριση πολεοδομικής προμελέτης της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου).

9. Τις υπ' αριθ. 328/1983, 113/1986, 257/1986, 289/1986, 374/1986 και 426/1986 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

10. Την υπ' αρ. 7/11.3.1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηρακλείου.

11. Την υπ' αρ. 368/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Καμίνια» του δήμου Ηρακλείου (ν. Ηρακλείου), που έχει χαρακτηριστεί ως πυκνοδομημένο με την υπ' αριθ. 40445/1880/18.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρομίων, κοινόχρηστων χώρων, χώρων δημοτικού σχολείου, χώρου βρεφονηπιακού σταθμού, γυμνασίου - λυκείου, κέντρου νεότητας, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 45904/1987 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις διατάξεις των παραγρ. 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ως εξής:

Άρθρο 4.

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα με το στοιχείο Γ επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.87 π. δ/τος (ΦΕΚ 166/Δ).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω διατάγματος.

Άρθρο 5.

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

2. Επιβάλλονται εσωτερικές στοές στις οικοδομές που βρίσκονται σε τμήματα των υπ' αριθ. 5β και 5γ οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνονται με κόκκινη διακεκομμένη γραμμή στο ίδιο διάγραμμα.

Άρθρο 6.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β ως εξής:

Α. Τομέας Α

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος διάταγματος:

Ελάχιστο πρόσωπο: επτά (7) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εκατό (100)τ.μ. και.

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8

του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρα και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ².

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,50) μέτρα.

Β. Τομέας Β

Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση των διαστάσεων της προηγούμενης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα τα οποία:

α) υπήρχαν στις 10.3.1982 και έχουν κατά τη δημοσίευση του παρόντος δ/τος:

Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα,

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ. και

β) προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γη σύμφωνα με το άρθρο 8

του Ν. 1337/1983, με όποιες διαστάσεις κι αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων 1 και 2 του παρόντος τα οικοπέδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ. μ. και ελάχιστη πλευρά 5 μέτρα.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειάς τους.

5. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

6. Κατά παρέκκλιση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,60 για οικοπέδα εμβαδού μικρότερου των 150 μ² εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ². Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικοπέδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι τις 10.3.82, αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη που καθορίζεται στο ν. 1337/83.

7. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα.

Άρθρο 7.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Αυγούστου 1987

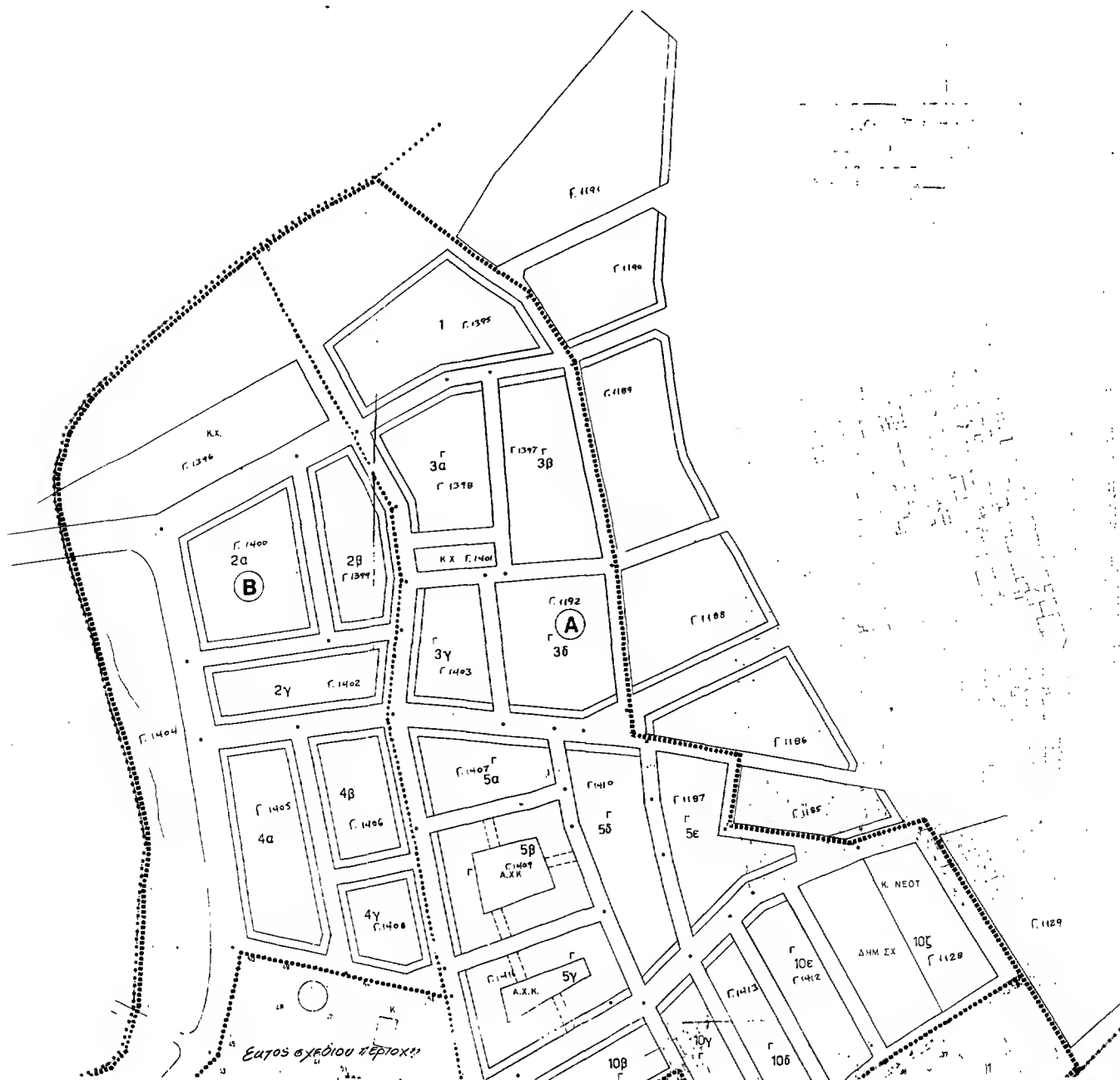
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

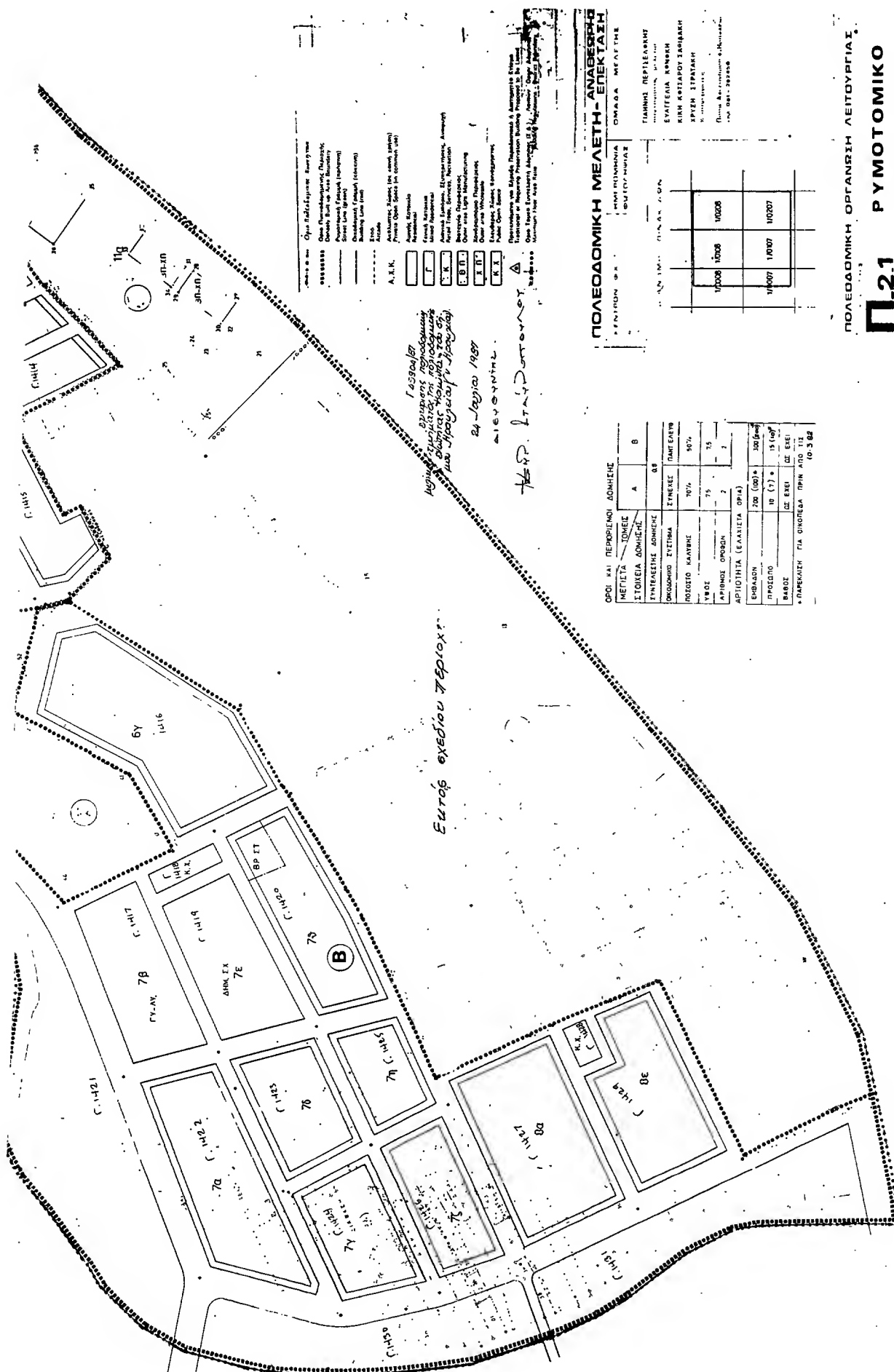
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





14390/87
справки по поводу
успешного окончания
обучения в школе
и в техникуме
по адресу: г. Москва,
ул. Садовая-Кавказская,
д. 14, кв. 14

1600. Trial. Δ \rightarrow Δ

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΜΕΓΕΤΟΣ ΤΩΝΕΙΣ	Α	Β	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΝΤΑΚΤΙΚΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	0,9	
ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΣΥΓΓΡΑΜΜΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ	ΠΑΝΤ. ΕΛΑΥΝΩ	
ΠΟΛΥΩΓΟΝΟ ΚΑΛΥΠΤΗΡ	70%	50%	
ΥΠΟΔΕΙ	75	75	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΘΩΝ	2	2	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΟΡΘΑ			
ΕΜΒΛΕΜΑ	700 (100)*	300 (100)	
ΠΡΟΣΠΟΝ	10 (7)*	15 (10)*	
ΒΑΡΟΣ	ΔΕ ΕΞΕΙ	ΔΕ ΕΞΕ	
* ΔΕΔΕΙΧΜΕΝΑ ΓΙΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΡΙΟ ΤΩΝΕΙΣ			10-3,82

[illegible]

ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Π.2.1

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ - ΚΑΜΙΝΙΑ

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 46328/2371

(2)

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).

4. Την υπ' αριθ. 19658/841/14.4.83 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ/83, διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).

5. Το υπ' αριθ. 34962/4875/31.10.85 έγγραφο της Δ/σης Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας (Γ2) προς του αρμόδιους φορείς.

6. Τις υπ' αριθ. 43/85 και 149/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Ιωάννη Ρέντη.

7. Το υπ' αριθ. 4335/86 έγγραφο της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Υπουργείου Πολιτισμού.

8. Το υπ' αριθ. 836/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας.

9. Το υπ' αριθ. Δ2/21958/86 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων.

10. Το υπ' αριθ. 20369/85 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως (Ε.Τ.Β.Α.).

11. Το υπ' αριθ. ΣΤ1/2433/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

12. Το υπ' αριθ. 9493/85 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

13. Το υπ' αριθ. 420044/10/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

14. Το υπ' αριθ. 399/86 έγγραφο της Τοπικής Ένωσης Δήμων και Κοινοτήτων (ν. Αττικής).

15. Το υπ' αριθ. 431/86 έγγραφο του Βιοτεχνικού Επιμελητηρίου Πειραιά.

16. Τα υπ' αριθ. 3359/86 και 3360/86 έγγραφα του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Πειραιά.

17. Τα υπ' αριθ. 4554/85 και 3245/85, έγγραφα του Οργανισμού Κεντρικής Λαχαναγοράς Αθηνών.

18. Το υπ' αριθ. ΧΠ. 590/86 του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με τις σχετικές απόψεις της Ενώσεως Βιομηχανών Ψύχους.

19. Τις από 10.2.86 προτάσεις της Εταιρείας «Αλουμίνιον Αττικής».

20. Το υπ' αριθ. 493/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας με τις σχετικές προτάσεις της Εταιρείας «Ψυγεία Αλάσκα Α.Ε.».

21. Το υπ' αριθ. 542525/85 έγγραφο του Ε.Ο.Τ.

22. Το υπ' αριθ. Γ. 2281900/85 έγγραφο της Διεύθυνσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής Διαμέρισμα Πειραιά.

23. Το υπ' αριθ. Β/2904/272/219/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας.

24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

25. Την υπ' αριθ. 36/1.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά.

26. Την υπ' αριθ. 87/87 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του δήμου Αγ. Ιωάννη Ρέντη (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμό 16.300 κατοίκων (πληθυσμός απογραφής 1981) και τη σταθεροποίησή του στο επίπεδο αυτό, όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης προς βορρά σε τμήμα της περιοχής μεταξύ των οδών Αγ. Άννης και Λ. Κηφισού και τη δημιουργία τριών πολεοδομικών ενότητων-γειτονιών με μέση πυκνότητα κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

α/α	Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα Κατ/Ηα	Μέσος συντελεστής δόμησης
1	Κέντρο	125	2,4
2	Παλιά Κοκκινιά	129	2,4
3	Αγία Άννα	30,4	0,8

και β) τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Επιτρέπεται η χρήση κατοικίας με τον αναγκαίο κοινωνικό εξοπλισμό για κάθε πολεοδομική ενότητα-γειτονιά και τη διαφοροποίησή της από τα πολεοδομικά κέντρα.

– Δημιουργία ζώνης πρασίνου κατά μήκος της οδού Μπιχάκη που θα ενώνει την πολεοδομική ενότητα Αγ. Άννας με το Κέντρο του δήμου.

– Ανάπτυξη του κέντρου του δήμου και των τοπικών κέντρων των πολεοδομικών ενότητων 2 και 3.

– Τον καθορισμό περιοχών Βιομηχανικών Πάρκων (ΒΙΠΑ) και Βιοτεχνικών Πάρκων (ΒΙΟΠΑ) μονάδων μεσαίας και χαμηλής όχλησης. Στις περιοχές αυτές επιτρέπονται:

1. Η ανέγερση κτιρίων και εγκαταστάσεων επέκτασης βιομηχανιών και βιοτεχνιών μέσης και χαμηλής όχλησης που λειτουργούν σ' αυτές τις περιοχές.

2. Η ανέγερση εγκαταστάσεων νέων μεταποιητικών βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων μέσης και χαμηλής όχλησης που προέρχονται από μετεγκατάσταση μονάδων που λειτουργούν στις εντός σχεδίου περιοχές του δήμου.

3. Ορισμένες μικρές μονάδες που δημιουργούν τοπικά προβλήματα όχλησης στις περιοχές κατοικίας ή επιθυμούν να μεταστεγαθούν στα βιομηχανικά και βιοτεχνικά πάρκα για λόγους ανάπτυξης της παραγωγικής τους δραστηριότητας.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

4. Η εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων από γειτονικούς δήμους μετά σύμφωνη γνώμη του δημοτικού συμβουλίου.

Από τα βιομηχανικά-βιοτεχνικά πάρκα επιβάλλεται η μετεγκατάσταση των κάτωθι μονάδων:

α) Μικρές μονάδες υψηλής ρύπανσης (χυτήρια - βυρσοδεφεία - κεραμοποιεία - ασφαλικά) όπως ορίζεται από το ν. 1515/85 για το Ρυθμιστικό της Αθήνας, οι οποίες και θα μετεγκατασταθούν εκτός του λεκανοπεδίου.

β) Μεγάλων μονάδων υψηλής ρύπανσης που δε μπορούν να πάρουν τα αναγκαία μέτρα αντιρρύπανσης ώστε να μεταπέσουν σε κατώτερη κατηγορία όχλησης.

Αυτές οι μονάδες προσδιορίζονται μετά από ειδικές τεχνικοοικονομικές και περιβαλλοντικές μελέτες (εκτός των περιπτώσεων εθελουσίας μετεγκατάστασης).

Με την εγκύκλιο του Υπ. Βιομηχανίας 12311/2673/6.12.80 καθορίζονται οι Βιομηχανίες - Βιοτεχνίες υψηλής, μέσης και χαμηλής όχλησης.

– Την αναβάθμιση της οδού Πειραιώς με τη βαθμιαία αντικατάσταση της οχλούσας βιομηχανικής χρήσης με χρήσεις λιγότερο οχλούσες και αναβαθμισμένες αισθητικά.

– Παραμονή του χονδρεμπορίου στο χώρο της Κεντρικής Λαχαναγοράς Ρέντη. Εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου και αποθήκευσης είναι δυνατό να υπάρχουν στο ΒΙΠΑ που περιβάλλεται από τους δρόμους Λ. Κων/πόλεως, Θέμιδος, Δαβάκη, Κέννεντυ.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενότητων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη (Πα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης όπως φαίνεται στον πίνακα Ι.

δ) Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων, όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1 και ειδικότερα:

– Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ) στο κέντρο του δήμου.

– Ζώνη Ειδικής Ενίσχυσης (ΖΕΕ) στο μεγαλύτερο τμήμα της πολεοδομικής ενότητας του κέντρου. Στο ίδιο τμήμα προτείνεται η εφαρμογή του άρθρου 13 του ν. 1337/83.

Β. Τον καθορισμό ζωνών προστασίας όπως φαίνονται στο χάρτη Π-4.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2, Π-3 σε κλίμακα 1:10.000.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του

ΓΠΣ κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ».

Ε. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 46328/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

ΣΤ. Εντός της περιοχής ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δη-

μοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

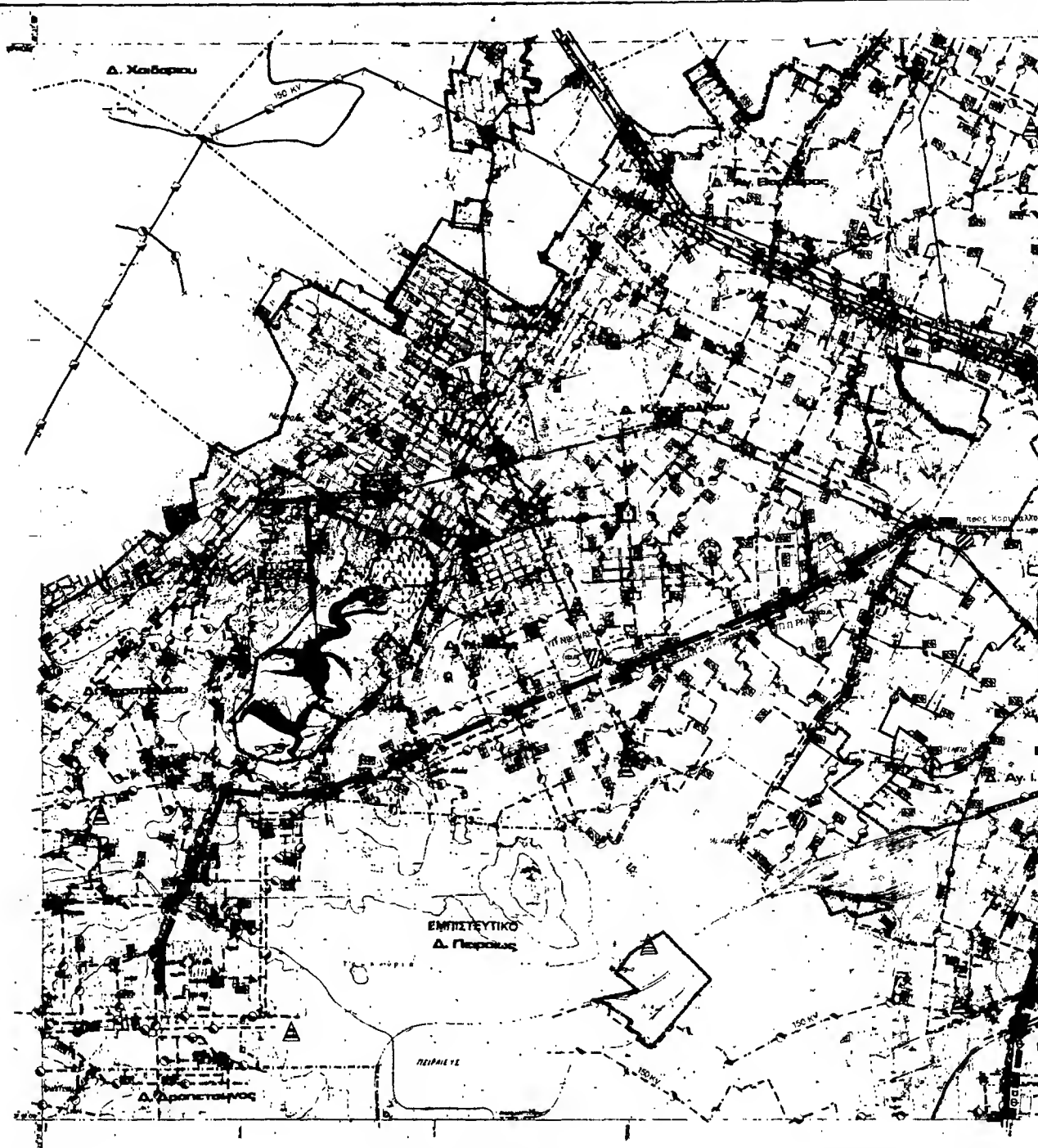
Αθήνα, 28 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ & ΘΕΡΜΟΑΙΩΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟΙ

ΚΑΙΝΑΡΙΑ 1 10 000

1:100000 1:50000

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6454.0

Υ.Π.Ε.Χ.Ε.



ΥΠΟΒΑΘΜΙΣΗ

Όρια όσων και κτισμάτων

Limits of plots and buildings

Όρια εγκαταστάσεων

Limits of installations

Όρια οδικού δικτύου 1987

Limits of road network 1987

Όρια οδικού δικτύου 1987

Limits of road network 1987

Πρωτεύον ενεργό δίκτυο επιδοτηρών πύλων (150KV)

Primary active network of pylons (150KV)

Δευτερεύον ενεργό δίκτυο επιδοτηρών πύλων

Secondary active network of pylons

Υπογειο δίκτυο 150 KV

Underground network 150 KV

Υπογειο δίκτυο

Underground network

Υπογειο δίκτυο αερίων αγωγών

Underground network of gas pipes

Υπογειο δίκτυο αερίων αγωγών

Underground network of gas pipes

Σταθμός μετασχηματισμού

Transforming station

Πύλινος μετασχηματιστής

Pylon transformer

Θερμοληκτική σταθμός παραγωγής ηλεκτρικού ρεύματος

Thermal power station producing electric power

Σταθμός διύλισης

Refining station

Βενζίνες εγκαταστάσεις καυσίμων αερίων

Gasoline installations of liquid fuels

Υποσταθμός διανομής αερίων αγωγών

Secondary station of gas distribution

Κέντρο τηλεπικοινωνιών

Telecommunication center

Ραδιοφωνικός πομπής

Radio transmitter

Τηλεοπτικός πομπής

TV transmitter

ΥΠΟΤΡΙΒΕΙΟ

ΠΛΑΝΟ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

Plan of situation

Εγκρίσεις Δήμου, Νομού, Περιφέρειας, Κρατικού, Εθνικού, Ευρωπαϊκού, Ο.Π.Ε.Κ.

Approvals of Municipality, Prefecture, Region, State, National, European, O.P.E.C.

28/11/1997

Διευθυντής

Director

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Situation

ΓΕΝΙΚΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.	
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.	
Δ/νση Γ.	
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.	
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.	
Δ/νση Γ.	

ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΛΛΟΥ ΚΑΤΟΥ 1:100 000

at 1:100 000

ΚΕΝΤΡΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ ΤΟΥ ΦΥΛΛΟΥ

at the center of the square of the sheet

ΕΝΔΕΙΞΗ ΤΗΣ ΑΣΤΕΡΟΕΙΔΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΗΣ (NAD 83)

Indication of the star-shaped face (NAD 83)

0454.0 0454.0 0454.0

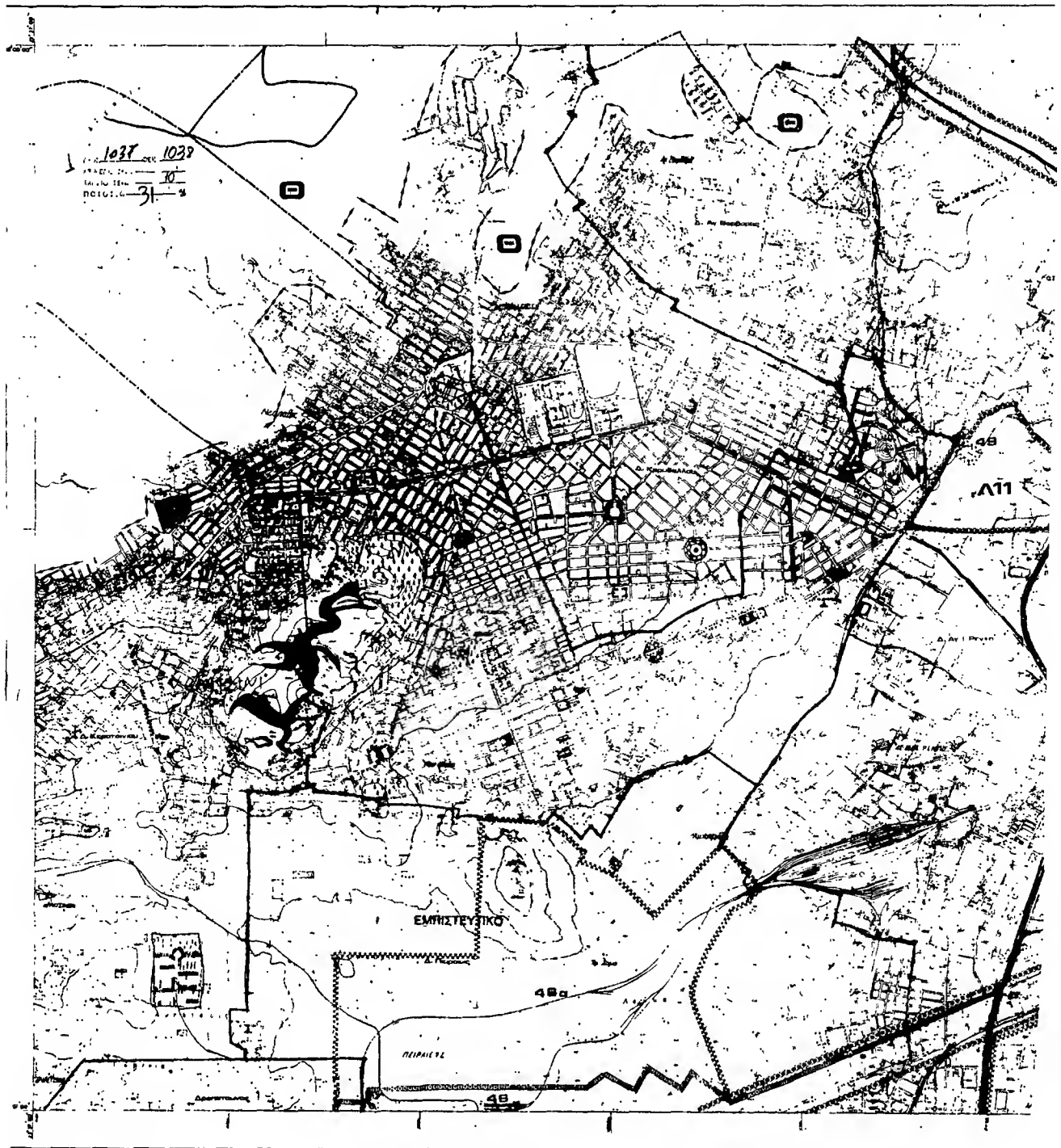
0454.0 0454.0 0454.0

0454.0 0454.0 0454.0

0454.0 0454.0 0454.0

ΥΠΡΕΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

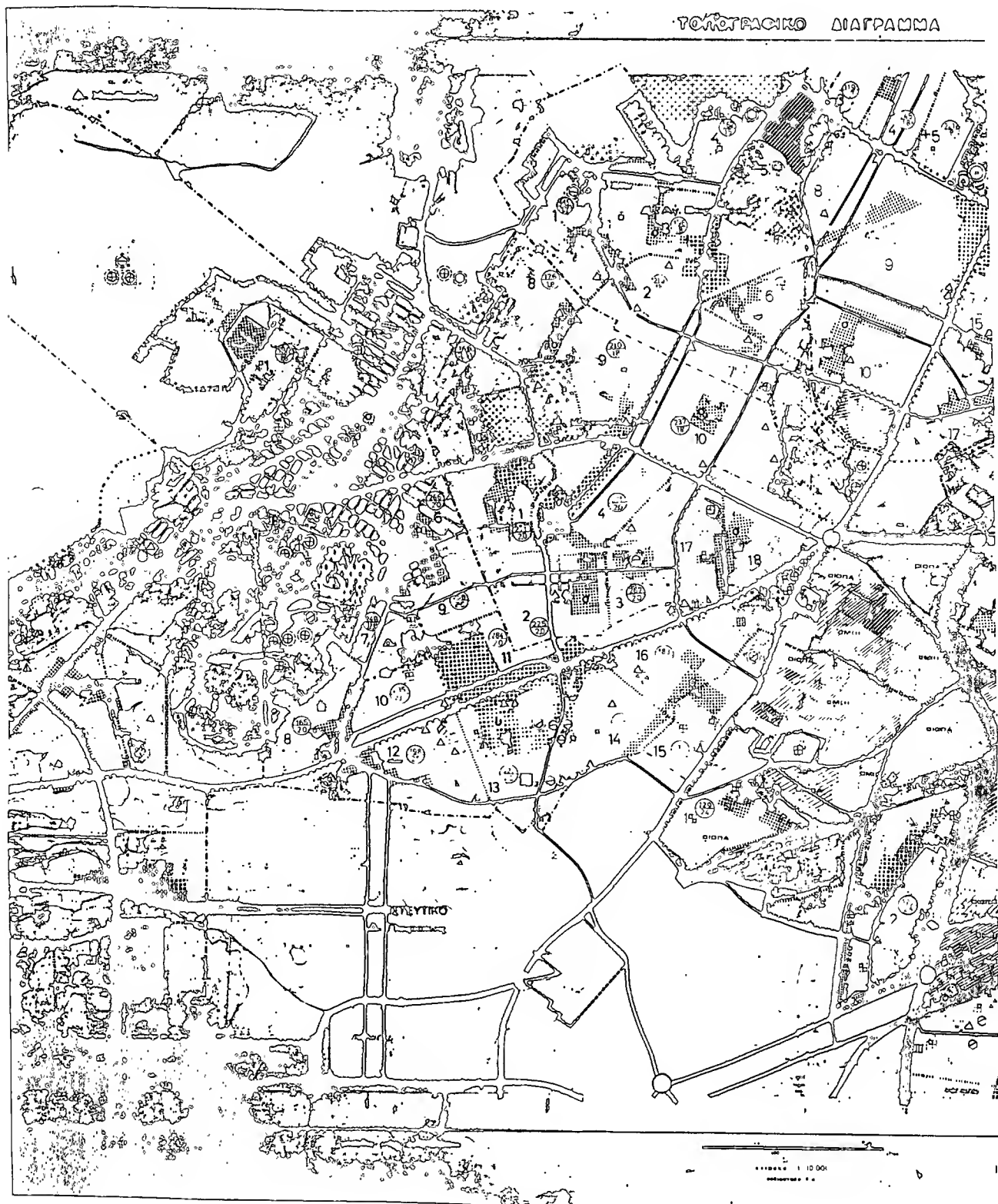
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΝ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
 ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

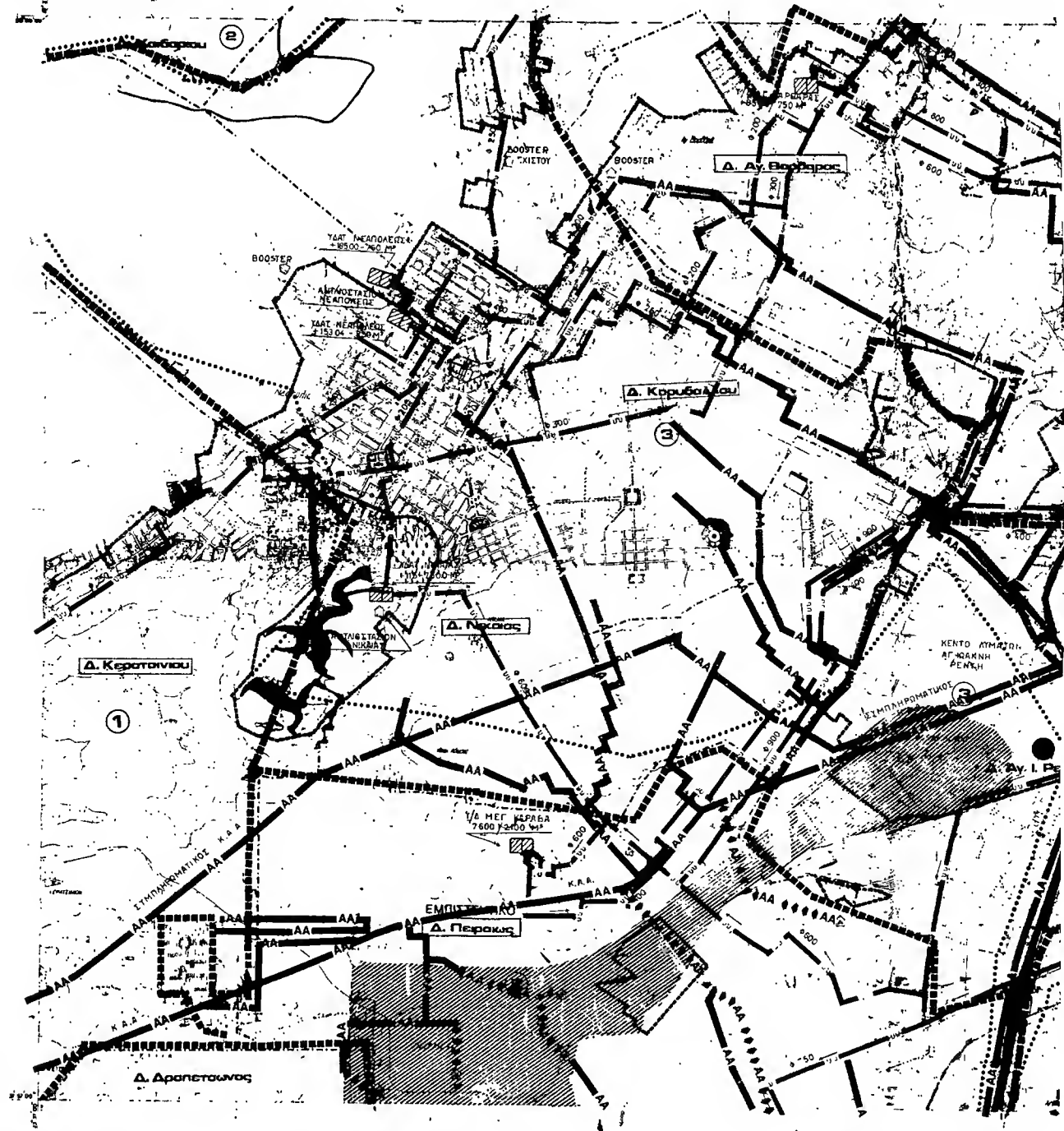
ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΡΕΥΝΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:10.000
 ΙΣΟΒΑΘΕΙΑ 4 Μ



ΝΟΤΙΟΝ ΚΑΡΤΩΣΙΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



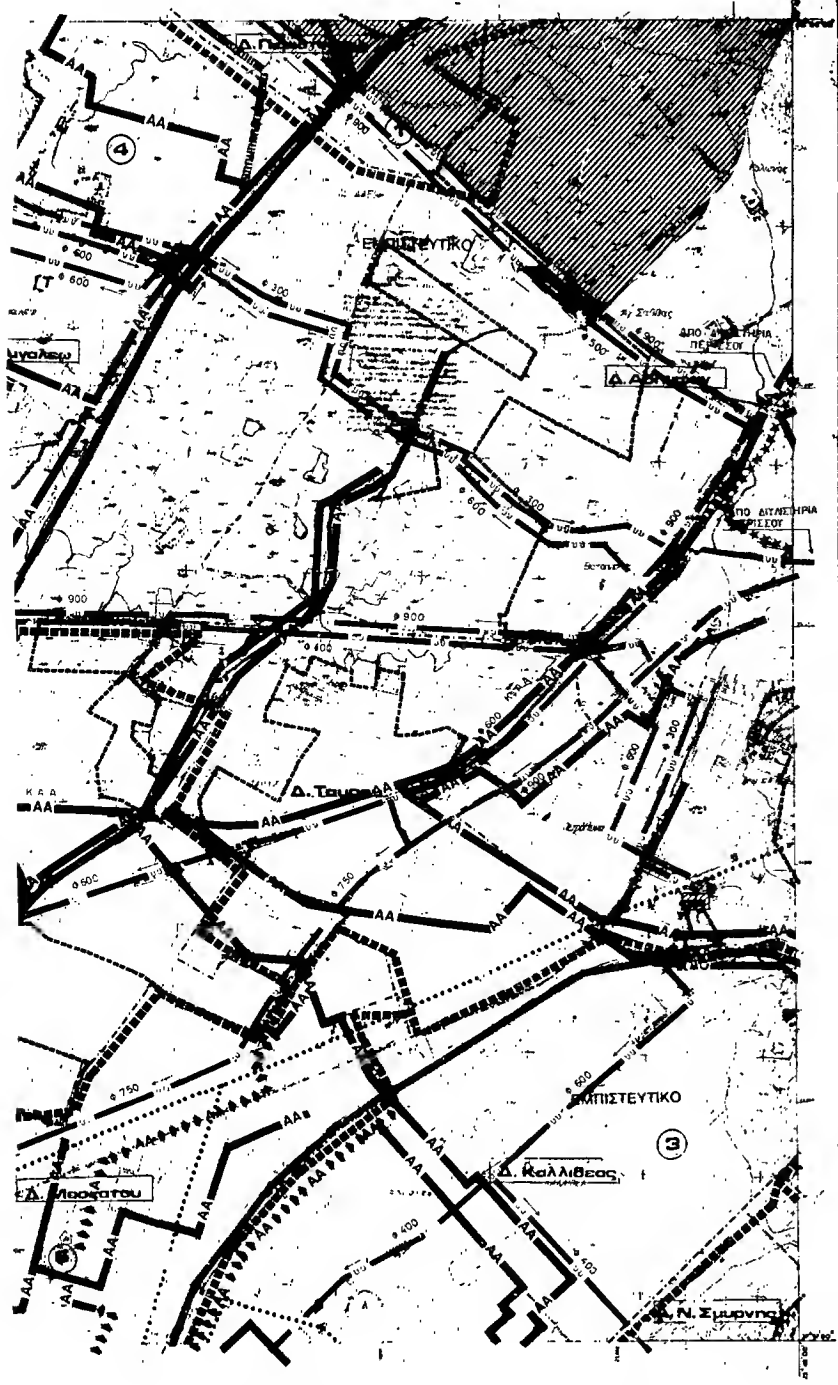
ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΑΠΟ
ΣΧΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ 1:25,000 ΚΑΙ 1:50,000

ΕΠΙΣΤΑΣΙΣ ΕΓΚΛΗ ΣΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣ

Κ.Τ. ΜΕΤΡΑ 1:10,000




















ΠΡΟΣΤΑΣΙΣ 1:2

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ

[illegible]

6443.9	6444.9	6445.9
6453.0	6454.0	6455.0
6453.9	6454.9	6455.9

UTICOM 11/15/80

- 
ΓΕΝΙΚΑ
 (General)
- 
 ΟΡΙΑ ΔΙΑΜΕΤΡΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΕΩΡΙΣΜΩΝ
 boundaries and meteorism (meters)
- 
 ΟΡΙΑ ΕΥΚΕΚΡΕΜΕΝΩΝ ΣΤΕΛΩΝ
 town plain limits
- 
 ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΠΡΟΣ ΤΗΝ Ψ3
 limits of town limits towards Ψ3
- 
 ΟΡΙΑ ΣΤΕΛΩΝ ΚΑΤΩΣ 1987
 town plain limits in 1987
- 
 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΑΚΛΑΔΩΣΗΣ Ε.Υ.Α. ΑΠ.
 E.O.A.P. area of responsibility
- 2 ΤΑΥΤΕΙΝ**
 water supply
- 
 ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΔΙΕΤΙΜΩΝ ΥΔΡΕΥΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΥΔΡΟΜΕΤΕΩΡΕΙΟ
 area of supply area
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position
- 
 ΚΥΡΙΟΣ ΣΥΝΩΜΟΣ ΜΕΤΩ ΤΩΝ ΔΕΥΤΕΡΩΝ ΟΥΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΑΣΗ
 Main settlement complex (primary town) located towards setting position

3 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ (Συντηρητική 1983)

- [illegible]

4 ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ • 7

- [illegible]

5 ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΑ

- Χώρος διαθεσης απορριμμάτων, υπαρχών, μελλοντικός
Area of solid waste disposal existing, proposed

• • ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ 1986

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

[illegible]

ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Α. Α. Ι. ΡΑΥΤΗ & ΚΟΙΝΩΝΙΑ

NRMP 1/AT FIKH 1

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

